

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT  
Nr. 625/22.11.2022

Avizat  
SECRETAR GENERAL  
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2022

privind modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad,  
Calea Radnei, nr. 284, înscris în CF nr. 323987 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 90425/21.11.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 90426/21.11.2022,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice, înregistrată cu nr. 83840/31.10.2022,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 323987 Arad,

Ținând cont de Memoriul Tehnic întocmit de SC Geo - Topo SRL,

Având în vedere documentația cadastrală întocmită de către de SC Geo - Topo SRL,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

ART. 1. Se aprobă modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Radnei, nr. 284, înscris în CF nr. 323987 Arad, nr. cad. 11638, *proprietatea privată a Municipiului Arad*, de la 644 mp din acte și 667 mp măsurată la 675 mp, conform măsurătorilor actuale din teren, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Geo - Topo SRL, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## **PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**

**Nr. 90425/21.11.2022**

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Radnei, nr. 284, înscris în CF nr. 323987 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

### **REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere:

-prevederile art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

- solicitarea unei persoane juridice, înregistrată cu nr. 83840/31.10.2022,
- extrasul de carte funciară nr. 323987 Arad,
- Memoriul Tehnic întocmit de SC Geo - Topo SRL,
- documentația cadastrală întocmită de SC Geo - Topo SRL.

### **P R O P U N:**

adoptarea unui proiect de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Radnei, nr. 284, înscris în CF nr. 323987 Arad, nr. cad. 11638, ***în proprietatea privată a Municipiului Arad***, de la 644 mp din acte și 667 mp măsurată la 675 mp, conform măsurătorilor actuale din teren, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Geo - Topo SRL.

**p. P R I M A R**  
**Călin Bibarț**  
**VICEPRIMAR**  
**Lazăr Faur**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**BIROUL CADASTRU INTRAVILAN**  
**ȘI CARTE FUNCİARĂ**  
**BIROUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE**  
**DOMENIUL PRIVAT**  
**Nr. 90426/21.11.2022**

**R A P O R T**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 90425/21.11.2022, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Radnei, nr. 284, înscris în CF nr. 323987 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane fizice, înregistrată cu nr. 83840/31.10.2022,
- extrasul de carte funciară nr. 323987 Arad,
- Memoriul Tehnic întocmit de SC Geo - Topo SRL,
- documentația cadastrală întocmită de SC Geo - Topo SRL.

Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 83840/31.10.2022, cu privire la necesitatea realizării lucrării de actualizare date cadastrale, asupra imobilului antemenționat, s-a procedat la realizarea documentației cadastrale de către SC Geo - Topo SRL.

Precizăm faptul că această modificare a suprafeței de teren - proprietatea privată a Municipiului Arad, este fundamentată prin faptul că există edificată o construcție reprezentând rampă acces auto aflată în proprietatea unei persoane fizice, fiind necesară reglementarea situației din cartea funciară, cu cea faptic măsurată în teren, prin actualizarea informațiilor cadastrale, conform măsurătorilor realizate de către SC Geo - Topo SRL.

Astfel, în urma modificării suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, Calea Radnei, nr. 284, înscris în CF. nr. 323987 Arad, nr. cad. 11638 - proprietatea privată a Municipiului Arad, va crește suprafața

de teren de la 644 mp din acte și 667 mp măsurată la 675 mp, conform folosinței faptice și se v-a actualiza inventarul Direcției Patrimoniu.

Menționăm faptul că imobilul este delimitat cu garduri și construcții, iar restul imobilelor învecinate dețin geometrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

### **P R O P U N E M:**

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de modificare a suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Radnei, nr. 284, înscris în CF. nr. 323987 Arad, nr. cad. 11638 - *proprietatea privată a Municipiului Arad*, de la 644 mp din acte și 667 mp măsurată la 675 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Geo - Topo SRL.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Cj. Ștefan Szuchanszki

**ȘEF BIROU,**  
Linda Ocenic

**ȘEF BIROU,**  
Lucian Sebastian Sălăjan

**Avizat juridic,**